

次のとおり一般競争入札に付しますので、公告します。

令和6年1月17日

旧奈良監獄保存活用株式会社

代表取締役 中村 海太

1 入札に付する事項

(1) 業務名

重要文化財（建造物）旧奈良監獄耐震対策工事 令和5年度工事その2
耐震補強工事監理（構造）業務（ホテルエリア）
耐震補強工事監理（構造以外）業務（ホテルエリア）
耐震補強工事監理（構造）業務（ミュージアムエリア）
耐震補強工事監理（構造以外）業務（ミュージアムエリア）

(2) 業務場所 奈良市般若寺町18番地

(3) 業務期間 契約の日から令和6年3月31日まで

(4) 業務概要

本業務は、以下の重要文化財（建造物）旧奈良監獄耐震対策工事令和5年度工事その2のホテルエリア、ミュージアムエリアのそれぞれの耐震補強工事監理（構造）及び耐震補強工事監理（構造以外）の業務である。

ホテルエリア対象棟

第一分房監（第一寮）	1,467.16 m ² ：仮設工事、撤去工事、耐震補強工事、復旧工事
第二分房監（第二寮）	1,467.16 m ² ：仮設工事、撤去工事、耐震補強工事、復旧工事
構内仕切兼男拘置監浴場接見所 拘置監	88.55 m ² ：仮設工事、撤去工事、耐震補強工事、復旧工事
南倉庫	665.50 m ² ：仮設工事、撤去工事、耐震補強工事、復旧工事
	272.67 m ² ：仮設工事、撤去工事、耐震補強工事、復旧工事

ミュージアムエリア対象棟

夜間寝房附属工場	831.30 m ² ：仮設工事、撤去工事
構内仕切兼病監浴場接見所	249.10 m ² ：仮設工事、撤去工事
医務所・病監	579.59 m ² ：仮設工事、撤去工事
第三分房監（第三寮）	1,259.94 m ² ：仮設工事、撤去工事、耐震補強工事、復旧工事

(5) 最低制限基準価格 有り

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 入札参加者に必要な資格は、次に掲げる全ての事項に該当することとします。
 - ・ 工事監理の責任者又は担当者として、組積造の文化財建造物である建築物の設計監理の実績のある者を配置すること。

3 業務仕様書等を示す日時及び場所

- (1) 日時
公告日から開札日前日まで（土曜日、日曜日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）
- (2) 場所 星野リゾート東京オフィス

4 開札の場所

旧奈良監獄保存活用株式会社

5 開札の日時

令和6年1月31日午前11時

6 入札手続等に関する事項

- (1) 入札参加を申請する者は、次に掲げる書類を提出してください。
 - ア 一般競争入札参加申請書
 - イ 配置予定技術者の資格等を証するものの写し又は経歴書（任意様式）
- (2) 入札参加申請方法
令和6年1月17日から令和6年1月23日午後5時までに、下記8（2）の担当者に（1）の書類を電子メールで送付してください。
- (3) 参加確認通知日
令和6年1月24日電子メールにて入札参加申請者に通知します。
- (4) 入札書の提出期間
令和6年1月24日から1月30日までの午前9時から午後5時まで
- (5) 入札書の提出方法
厳封の上持参してください。

7 入札の不成立等

- (1) 次に掲げる入札については無効とします。
 - ア 入札に参加する資格のない者のした入札
 - イ 入札金額等必要な事項が入力されていない入札書による入札
- (2) 次に掲げる入札を行なった入札者は失格とします。
 - ア 内訳書が添付されていない入札書による入札

- イ 入札書金額と内訳書金額が一致しない入札
 - ウ 内訳書の日付が開札日でない入札
 - エ 内訳書に業務件名等のない、又は間違いのある入札
 - オ 内訳書の消費税額が10%で計算されていない入札
 - カ 最低制限基準価格以下の入札
- (3) 次に掲げる場合には入札は取消とします。
- ア 本工事は令和5年度の奈良県の文化財保存事業による補助事業として実施を予定しており、現在申請中の補助金申請が認可されない場合

8 その他

(1) 質疑

質疑受付 令和6年1月23日午後5時まで

星野リゾート東京オフィスに郵送必着のこと。

質疑回答 令和6年1月24日（質疑回答は電子メールにて行います）

(2) 問い合わせ先

株式会社星野リゾート

東京都中央区銀座1-11-1 東京橋ビル2階

本プロジェクト担当（石井・佐藤両名宛にメールをお願いいたします）

石井：albatross1628@hoshinoresorts.com

佐藤：worldwide_bone@hoshinoresorts.com

一般競争入札参加申請書

年 月 日

旧奈良監獄保存活用
株式会社 様

(申請者)
住 所
商号又は名称
代表者氏名

令和6年1月17日付けで入札公告のありました次の業務に係る一般競争入札に参加したいので、関係書類を添えて申請します。
なお、本申請書及び添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約いたします。

記

- 1 業務名 重重要文化財（建造物）旧奈良監獄耐震対策工事 令和5年度工事その2
耐震補強工事監理（構造）業務（ホテルエリア）

【担当者連絡先】

所 属	
氏 名	
電 話 番 号	
F A X 番 号	

一般競争入札参加申請書

年 月 日

旧奈良監獄保存活用
株式会社 様

(申請者)
住 所
商号又は名称
代表者氏名

令和6年1月17日付けで入札公告のありました次の業務に係る一般競争入札に参加したいので、関係書類を添えて申請します。
なお、本申請書及び添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約いたします。

記

- 1 業務名 重重要文化財（建造物）旧奈良監獄耐震対策工事 令和5年度工事その2
耐震補強工事監理（構造以外）業務（ホテルエリア）

【担当者連絡先】

所 属	
氏 名	
電 話 番 号	
F A X 番 号	

一般競争入札参加申請書

年 月 日

旧奈良監獄保存活用
株式会社 様

(申請者)
住 所
商号又は名称
代表者氏名

令和6年1月17日付けで入札公告のありました次の業務に係る一般競争入札に参加したいので、関係書類を添えて申請します。
なお、本申請書及び添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約いたします。

記

- 1 業務名 重重要文化財（建造物）旧奈良監獄耐震対策工事 令和5年度工事その2
耐震補強工事監理（構造）業務（ミュージアムエリア）

【担当者連絡先】

所 属	
氏 名	
電 話 番 号	
F A X 番 号	

旧奈良監獄保存活用
株式会社

一般競争入札参加申請書

年 月 日

様

(申請者)

住 所
商号又は名称
代表者氏名

令和6年1月17日付けで入札公告のありました次の業務に係る一般競争入札に参加したいので、関係書類を添えて申請します。

なお、本申請書及び添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約いたします。

記

- 1 業務名 重重要文化財（建造物）旧奈良監獄耐震対策工事 令和5年度工事その2
耐震補強工事監理（構造以外）業務（ミュージアムエリア）

【担当者連絡先】

所 属	
氏 名	
電 話 番 号	
F A X 番 号	